

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

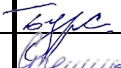

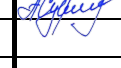
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35КВ АЛЬМЕТЬЕВСК – БИГАШЕВО 1, 2 ЦЕПЬ С  
РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ВЛ-35КВ БИГАШЕВО – ПОТАШНЫЕ ПОЛЯНЫ 1, 2  
ЦЕПЬ, ПС-35КВ БИГАШЕВО, ПС-35КВ ПОТАШНЫЕ ПОЛЯНЫ»

Том 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
1	ППТ/ОЧ	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>
	ППТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейных объектов»
2	ППТ/МО	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	ППТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
2.1.	ППТ/МО	<b>Том 2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
		«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходные данные»
<b>Проект межевания территории</b>		
3	ПМТ/ОЧ	<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>
	ПМТ/ОЧ/Р1	<u>Раздел 1</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/ОЧ/Р2	<u>Раздел 2</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	ПМТ/МО	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	ПМТ/МО/Р3	<u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/МО/Р4	<u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ/МО		
	ГИП		Бурсаков			07.25	Состав проекта		
	Н. Контр.		Стешин			07.25			
	Разраб.		Суфьянова			07.25			
							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «Геоконсалтинг»		

## СОДЕРЖАНИЕ

### Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист , стр.</i>
ПМТ/ОЧ/РЗ	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	1. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	Лист 1,4
ПМТ/ОЧ/Р4	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
	2. Обоснование способа образования земельного участка	6
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	7



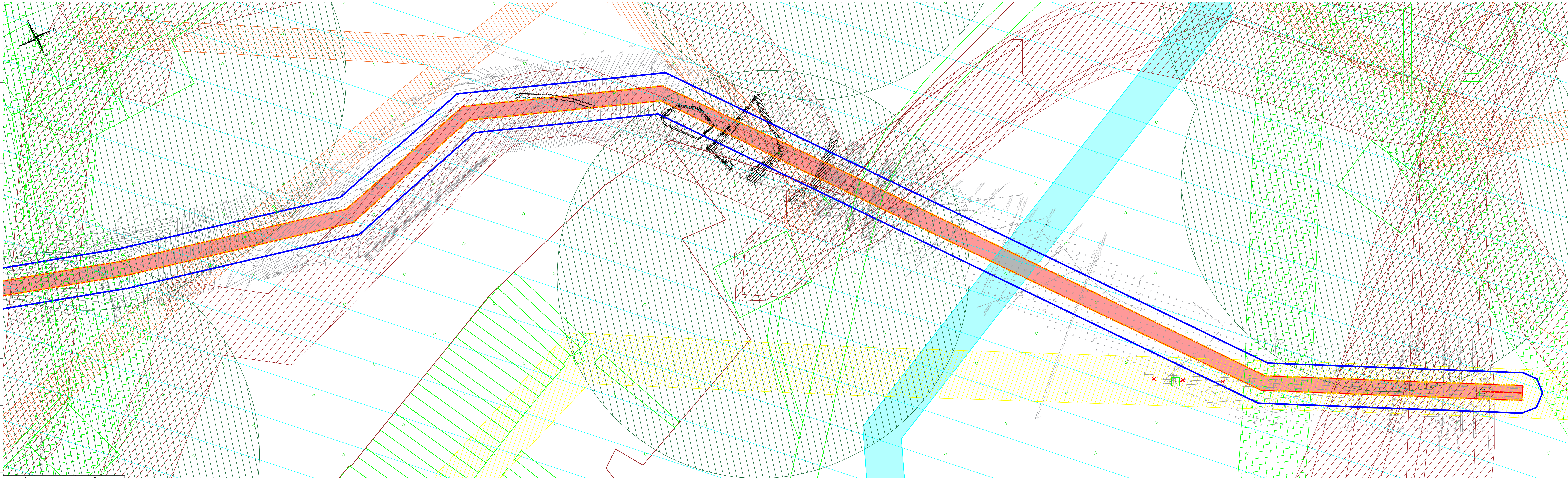


Схема расположения листов

Лист 2

ЬНЫХ


граница муниципального образования  
"г.Альметьевск"

■■■■■ граница г. Альметьевск

☐ границы существующих земельных участков

границы кадастровых кварталов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

 охранные зоны сетей электроснабжения



охранные зоны скважин

 охранные зоны нефтепроводов

 охранные зоны водопроводов

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

зоны от объектов, запрещенных к открытому публикованию

Муниципальное образование "г.Альметьевск" полностью расположено в границах лицензионного участка и горного отвода Ромашкинского месторождения нефти\*

*Условные обозначения*

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

  охранные зоны, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта ВЛ 35 кВ Альметьевск - Буздякского 1-го н/п.

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

граница планируемого элемента планировочной структуры

граница существующего элемента планировочной структуры

Границы публичных сервитутов, подлежащие  
установлению в соответствии с законодательством  
Российской Федерации

Российской Федерации

для размещения линейного объекта

Контуры существующих сохраняемых объектов  
капитального строительства, а также подлежащих сносу  
(или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных  
объектов

—••— воздушные линии электропередачи  
—«•»— кабельные линии электропередачи

— — — кабели связи

— Н — Нефтепроводы  
— Г — газопроводы

— в — водопроводы  
 ✗ ✗ дежурные

---




---

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Примечания:

1. Границы публичных сведений, соответствующие законодательству РФ, отсутствуют.
2. Границы с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории лесосамоустройства, отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосамоустройств выделов или частей лесосамоустройств выделов отсутствуют.
5. Границы территории лесного муниципального образования «З.Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан отсутствуют.
6. Границы территории жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отсутствуют.

М01-09-14346 от 27.06.2025

				ПМТ/МО/РЗ			
				«Реконструкция ВЛ-35 кВ Альметьевск - Бигашево 1, 2 цепь с реконструкцией ВЛ-35 кВ Бигашево – Потанины Поляны 1, 2 цепь, ПС-35 кВ Бигашево, ПС-35 кВ Потанины Поляны»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ПМТ	1	2
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Суфьянова						
			2025				
				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Геоконсалтинг"		







**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Земельные участки образуются для размещения опор линий электропередачи ВЛ-35кВ Альметьевск – Бигашево 1, 2 цепь на период эксплуатации.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, естественных (природных) границ и рубежей, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии пп.3, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом и составляет неотъемлемую частью электросетевого хозяйства, обеспечивающей передачу электроэнергии по линиям электропередач, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп. 3, п.4, ст.36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

В качестве способа образования земельных участков выбран «образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности» в

					ПМТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Главы I<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации. Размеры образуемых земельных участков определяются в соответствии с Постановлением №486 РФ от 11.08.2003 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Согласно п.4 правил минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

- площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичный сервитут устанавливается по границам зон планируемого размещения линейных объектов, которые, в свою очередь, определяются согласно «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

					ПМТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7